

Wykaz

lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu zgodnie z § 10 Uchwały Nr XII/154/2019 Rady Miejskiej w Suwałkach
z dnia 25 września 2019 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Miasta Suwałki

L.p.	Adres	Powierzchnia użytkowa Pu, mieszkalna Pm	Opis lokalu	Zakres remontowy	Szacunkowy koszt remontu	Uwagi	Terminy oględzin lokalu
1.	ul. Kościuszki 84/6	Pu 34,90 m ² Pm 17,60 m ²	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój ogrzewanie c.o., parter	<ul style="list-style-type: none"> remont podłóg w kuchni i pokoju (rozebranie istniejącej, chudy beton, papa, styropian 10 cm, szlichta, panele) w łazience ułożenie terakoty równanie ścian i sufitów, szpachlowanie, malowanie wymiana 3 drzwi wewnętrznych montaż nawiewników w 2 oknach wymiana instalacji sanitarnej, wkucie w ściany (nie dotyczy instalacji c.o.) wymiana urządzeń sanitarnych (wanna, umywalka, zlewozmywak, baterie, sedes) zakup i montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem i butlą wymiana instalacji elektrycznej, nowy osprzęt, tablica licznikowa, WLZ, pomiary 	30 938,67 zł w tym: <ul style="list-style-type: none"> budowlane 19 826,35 zł sanitarne 7 086,20 zł elektryczne 4 026,12 zł 		10.03.2023 r. 8:00-9:00 13:00-14:00 (po uprzednim umówieniu telefonicznym 87 563 50 39)

2.	ul. Skłodowskiej 4/11	Pu 16,37 m ² Pm 11,62 m ²	1 pokój, łazienka, przedpokój, ogrzewanie c.o., parter	<ul style="list-style-type: none"> • wymiana drzwi wejściowych • wymiana 2 drzwi wewnętrznych • równanie ścian i sufitów, szpachlowanie, malowanie • montaż nawiewnika w 1 oknie • montaż paneli i listew przypodłogowych w pokoju i przedpokoju • posadzka z terakoty w łazience z cokolikiem • zakup i montaż kuchenki elektrycznej z piekarnikiem • urządzenie aneksu kuchennego w pokoju z podejściami sanitarnymi i elektrycznymi • wymiana urządzeń sanitarnych (wanna, sedes, baterie), montaż zlewozmywaka z baterią • wymiana instalacji elektrycznej, nowy osprzęt, tablica licznikowa, WLZ, pomiary 	<p>17 856,06 zł w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budowlane 8 901,58 zł • sanitarne 4 590,63 zł • elektryczne 4 363,85 zł 	Mieszkanie bez kuchni. Urządzenie aneksu kuchennego w pokoju.	<p>9.03.2023 r. 8:00-9:00</p> <p>14.03.2023 r. 12:00-13:00</p> <p>(po uprzednim umówieniu telefonicznym 87 563 50 50)</p>
----	-----------------------	--	---	--	---	---	---

3.	ul. Kościuszki 96/1+2	<p>Pu 49,07 m² Pm 30,05 m²</p> <p>Pu 36,57 m² Pm 24,61 m²</p>	<p>1 pokój, kuchnia, wc, ogrzewanie c.o., piętro I oraz 1 pokój, kuchnia, łazienka poza lokalem, ogrzewanie c.o., piętro I</p>	<ul style="list-style-type: none"> • wymiana drzwi wejściowych • przebudowa ścian działowych, wygrodzenie z kuchni pomieszczenia na łazienkę, zabudowa przejść pomiędzy pokojami • dostosowanie otworów drzwiowych do wymiarów normatywnych 90 x 200 cm • rozbiórka 3 leżaków kominowych w korytarzu i wc • wymiana 6 drzwi wewnętrznych • w łazience i wc nowe warstwy posadzkowe z izolacją i terakotą • remont podłóg w pokojach, kuchni i przedpokoju, płyta OSB, posadzka z paneli z listwowaniem • równanie ścian i sufitów, szpachlowanie, malowanie • wymiana instalacji sanitarnej, wkucie w ściany (nie dotyczy instalacji c.o.), przebudowa instalacji c.o. • wymiana urządzeń sanitarnych (wanna, umywalka, zlewozmywak, baterie, sedes) • wymiana instalacji elektrycznej, nowy osprzęt, tablica licznikowa, WLZ, pomiary • zakup i montaż kuchenki elektrycznej z piekarnikiem 	<p>80 877,24 zł w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budowlane 59 710,99 zł • sanitarne: 9 668,34zł • elektryczne 11 497,91zł 	<p>Lokale będą połączone, powstaną: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój Pu 93,63 m² Pm 66,22 m²</p>	<p>15.03.2023 r. 8:00-9:00 13:00-14:00</p> <p>(po uprzednim umówieniu telefonicznym 87 563 50 39)</p>
----	-----------------------	---	--	--	--	--	--

4.	ul. Skłodowskiej 6/11	Pu 16,07 m ² Pm 11,42 m ²	1 pokój, łazienka, przedpokój, ogrzewanie c.o., parter	<ul style="list-style-type: none"> • wymiana drzwi wejściowych • wymiana drzwi wewnętrznych • malowanie ścian i sufitów • montaż nawiewnika w 1 oknie • czyszczenie podłóg • urządzenie aneksu kuchennego w pokoju z podejściami sanitarnymi i elektrycznymi • wymiana instalacji sanitarnej, wkucie w ściany (nie dotyczy instalacji c.o.) • wymiana osprzętu sanitarnego (zlew, umywalka, baterie, sedes, kabina prysznicowa) • wymiana instalacji elektrycznej, nowy osprzęt, tablica licznikowa, WLZ, pomiary • zakup i montaż kuchenki elektrycznej z piekarnikiem 	<p>16 685,52 zł w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budowlane 6 075,44 zł • sanitarne 6 086,01 zł • elektryczne 4 524,07 zł 	Mieszkanie bez kuchni. Urządzenie aneksu kuchennego w pokoju.	<p>9.03.2023 r. 9:00-10:00</p> <p>14.03.2023 r. 13:00-14:00</p> <p>(po uprzednim umówieniu telefonicznym 87 563 50 50)</p>
----	-----------------------	--	---	---	---	---	--

5.	ul. Kościuszki 91A/58	Pu 41,76 m ² Pm 26,33 m ²	2 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, ogrzewanie c.o., IV piętro	<ul style="list-style-type: none"> • demontaż zniszczonej zabudowy w przedpokoju • równanie ścian i sufitów, szpachlowanie, malowanie • wymiana 3 drzwi wewnętrznych • montaż nawiewników w 3 oknach • wymiana paneli i listew przypodłogowych w dwóch pokojach • sprawdzić, udroźnić przewody wentylacyjne • wymiana osprzętu sanitarnego (zlew, umywalka, baterie, sedes, kabina prysznicowa z panelem) • wymiana instalacji elektrycznej, nowy osprzęt, tablica licznikowa, WLZ, pomiary. 	<p>27 424,40 zł w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budowlane 13 577,19 zł • sanitarne: 5 634,19 zł • elektryczne 8 213,02 zł 		<p>10.03.2023 r. 8:00-9:00</p> <p>15.03.2023 r. 12:00-13:00</p> <p>(po uprzednim umówieniu telefonicznym 87 563 50 50)</p>
----	-----------------------	--	---	--	---	--	--

6.	ul. Wesoła 30/4	Pu 33,48 m ² Pm 18,26 m ²	<p>1 pokój, kuchnia, wc, przedpokój, ogrzewanie c.o., I piętro</p> <ul style="list-style-type: none"> • przebudowa ścian działowych wc, powiększenie do funkcji łazienki • przesunięcie otworu drzwiowego przedpokój – pokój, założenie nadproża żelbetowego • równanie ścian i sufitów, szpachlowanie, malowanie • remont podłóg, (układanie płytek z gresu w łazience, wymiana paneli w przedpokoju, pokoju i kuchni,) • wymiana 3 drzwi wewnętrznych • montaż 5 parapetów PCV • montaż nawiewników w 2 oknach • sprawdzenie, udrożnienie przewodów wentylacyjnych • wymiana instalacji sanitarnych, wkucie w ściany, przebudowa instalacji c.o. • wymiana osprzętu sanitarnego (zlewozmywak, umywalka, baterie, sedes, grzejnik łazienkowy) • zakup i montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem i butlą, • wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wymiana rozdzielnicy mieszkaniowej, pomiary 	<p>33 255,49 zł w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budowlane 22 178,79 zł • sanitarne 7 986,14 zł • elektryczne 3 090,56 zł 	Przebudowa wc na łazienkę.	<p>9.03.2023 r. 8:00-9:00</p> <p>13.03.2023 r. 13:00-14:00</p> <p>(po uprzednim umówieniu telefonicznym 87 563 50 36)</p>
----	-----------------	--	--	--	----------------------------	---

7.	ul. Osiedle II 15/20	Pu 38,01 m ² Pm 24,91 m ²	2 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, ogrzewanie c.o., III piętro	<ul style="list-style-type: none"> • demontaż boazerii i zabudów meblowych, wykładzin z PCV • posadzka z terakoty w łazience i kuchni • montaż paneli z listwowaniem w pokojach • równanie ścian i sufitów, szpachlowanie, malowanie • wymiana 3 drzwi wewnętrznych • montaż nawiewników w 3 oknach • malowanie grzejników i ościeżnic, wymiana okuć drzwi • sprawdzenie, udrożnienie przewodów wentylacyjnych • wymiana instalacji sanitarnej, wkucie w ściany (nie dotyczy instalacji c.o.) • wymiana urządzeń sanitarnych (zlewozmywak, umywalka, wanna, sedes, baterie) • wymiana instalacji elektrycznej, nowy osprzęt, tablica licznikowa na klatce i tablica bezpiecznikowa, WLZ, pomiary • zakup i montaż kuchenki elektrycznej z piekarnikiem 	<p>27 492,94 zł w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budowlane 17 774,76 zł • sanitarne: 4 348,23 zł • elektryczne 5 369,95 zł 		<p>10.03.2023 r. 8:00-9:00</p> <p>16.03.2023 r. 13:00-14:00</p> <p>(po uprzednim umówieniu telefonicznym 87 563 50 35)</p>
----	----------------------	--	--	--	---	--	--

8.	ul. Kościuszki 91/3	Pu 92,20 m ² Pm 83,63 m ²	4 pokoje, kuchnia, wc, przedpokój, składówka piece kaflowe, piętro I	<ul style="list-style-type: none"> • wymiana drzwi wejściowych • naprawa pasa ślepego pułapu w pokoju P2 • rozebranie podłogi w kuchni i wc, wykonanie posadzki cementowej • renowacja 3 wewnętrznych drzwi dwuskrzydłowych, • wymiana 2 wewnętrznych drzwi przeszklonych, • wymiana 7 okien drewnianych na okna drewniane zespolone, montaż 4 nawiewników • rozbiórka trzonu kuchennego, przeróbka kuchni na łazienkę i korytarz, posadzka z terakoty • równanie ścian i sufitów, szpachlowanie, malowanie • montaż posadzki z paneli podłogowych w pokojach i przedpokoju • naprawa 3 pieców kaflowych z wymianą osprzętu piecowego, • urządzenie aneksu kuchennego w pokoju P3 z podejściami sanitarnymi i elektrycznymi • wykonanie instalacji sanitarnej, wkucie w ściany • montaż urządzeń sanitarnych (zlewozmywak, umywalka, wanna, sedes, baterie) • zakup i montaż kuchenki elektrycznej z piekarnikiem • sprawdzenie, udrożnienie przewodów wentylacyjnych • wymiana instalacji elektrycznej, nowy osprzęt, tablica licznikowa, tablica bezpiecznikowa, WLZ, pomiary 	<p>90 036,50 zł w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budowlane 73 015,11 zł • sanitarne 6 434,53 zł • elektryczne 13 586,86zł 	Przebudowa istniejącej kuchni i wc na łazienkę i korytarz. Urządzenie aneksu kuchennego w pokoju.	<p>10.03.2023 r. 9:00-10:00</p> <p>15.03.2023 r. 13:00-14:00</p> <p>(po uprzednim umówieniu telefonicznym 87 563 50 50)</p>
----	---------------------	--	---	---	--	---	---

9.	ul. Kościuszki 26/6	Pu 42,29 m ² Pm 16,27 m ²	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój, ogrzewanie c.o., piętro II	<ul style="list-style-type: none"> • wymiana 2 drzwi wewnętrznych, • równanie ścian i sufitów, szpachlowanie, malowanie • montaż posadzki z paneli podłogowych w kuchni pokoju i przedpokoju, • w łazience ułożenie terakoty • uzupełnienie boazerii z paneli winylowych • sprawdzenie, udrożnienie przewodów wentylacyjnych • wymiana instalacji sanitarnej, wkucie w ściany (nie dotyczy instalacji c.o.) • wymiana urządzeń sanitarnych (zlewozmywak, wanna, umywalka, baterie, sedes) 	<p>22 535,36 w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budowlane 17 207,53 zł • sanitarne 5 327,83 zł 		<p>16.03.2023 r. 8:00-9:00 13:00-14:00</p> <p>(po uprzednim umówieniu telefonicznym 87 563 50 39)</p>
----	---------------------	--	--	---	--	--	--

10.	ul. Wesoła 30/10	Pu 60,59 m ² Pm 43,89 m ²	2 pokoje, kuchnia, łazienka, ogrzewanie c.o., I piętro	<ul style="list-style-type: none"> • wymiana drzwi wejściowych • wymiana 2 drzwi wewnętrznych • równanie ścian i sufitów, szpachlowanie, malowanie • montaż nawiewników w 2 oknach • montaż paneli podłogowych z listwowaniem w pokojach, w kuchni uzupełnienie gresu • sprawdzenie i udrożnienie wentylacji grawitacyjnej, • zdemontować stalowe rury c.o., wykonać nową instalację z rur PE, grzejniki pozostają • wykonanie instalacji sanitarnej, wkucie w ściany • montaż urządzeń sanitarnych (zlewozmywak, umywalka, wanna, sedes, baterie) • zakup i montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem i butlą • wymiana instalacji elektrycznej, nowy osprzęt, tablica licznikowa, tablica bezpiecznikowa, WLZ, pomiary 	<p>33 901,30 zł w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budowlane 18 627,27 zł • sanitarne 3 959,12 zł • elektryczne 13 586,86zł 		<p>9.03.2023 r. 8:00-9:00</p> <p>13.03.2023 r. 13:00-14:00</p> <p>(po uprzednim umówieniu telefonicznym 87 563 50 36)</p>
-----	------------------	--	---	--	--	--	---

11.	ul. Skłodowskiej 6/7	Pu 47,69 m ² Pm 28,06 m ²	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój ogrzewanie c.o., piętro II	<ul style="list-style-type: none"> • odnowienie powłok malarskich ścian i sufitów • równanie ścian i sufitów, szpachlowanie, malowanie • w łazience ułożenie terakoty • montaż paneli podłogowych z listwowaniem w 2 pokojach, kuchni i korytarzu • wymiana 4 drzwi wewnętrznych • montaż nawiewników w 3 oknach • wykonanie instalacji sanitarnej, wkucie w ściany • montaż urządzeń sanitarnych (zlewozmywak, wanna, sedes, baterie) • wymiana instalacji elektrycznej, nowy osprzęt, tablica licznikowa, WLZ, pomiary 	25 678,58 zł w tym: <ul style="list-style-type: none"> • budowlane 14 005,06 zł • sanitarne: 5 795,80 zł • elektryczne 5 877,72 zł 	9.03.2023 r. 9:00-10:00 14.03.2023 r. 13:00-14:00 (po uprzednim umówieniu telefonicznym 87 563 50 50)
-----	----------------------	--	--	---	---	---

Sporządził:
Dział Inwestycji i Remontów
w/m

Suwałki, 28.02.2023 r.

PREZES ZARZĄDU
Jarosław Lebediew